

Commune de Chénas

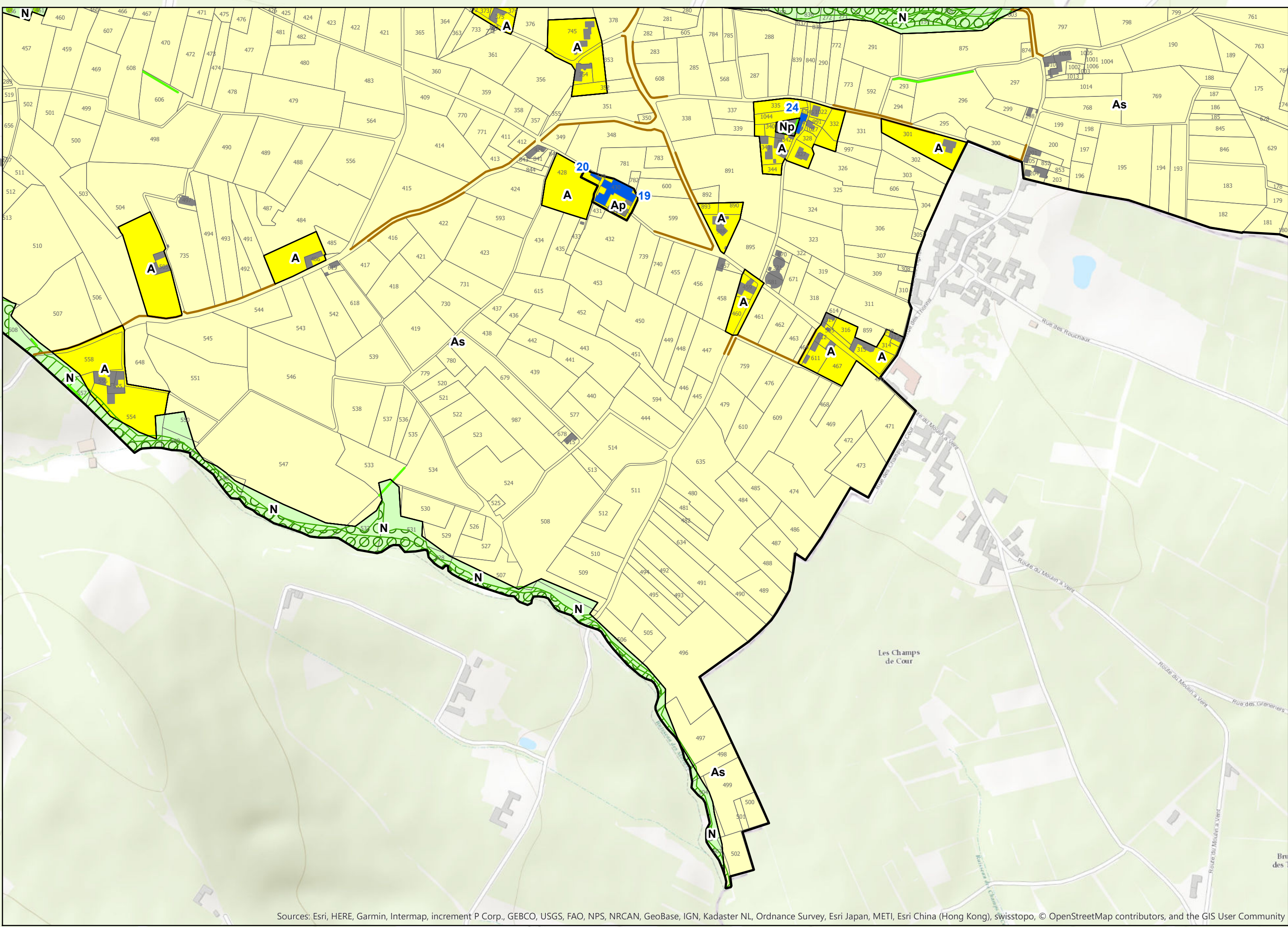
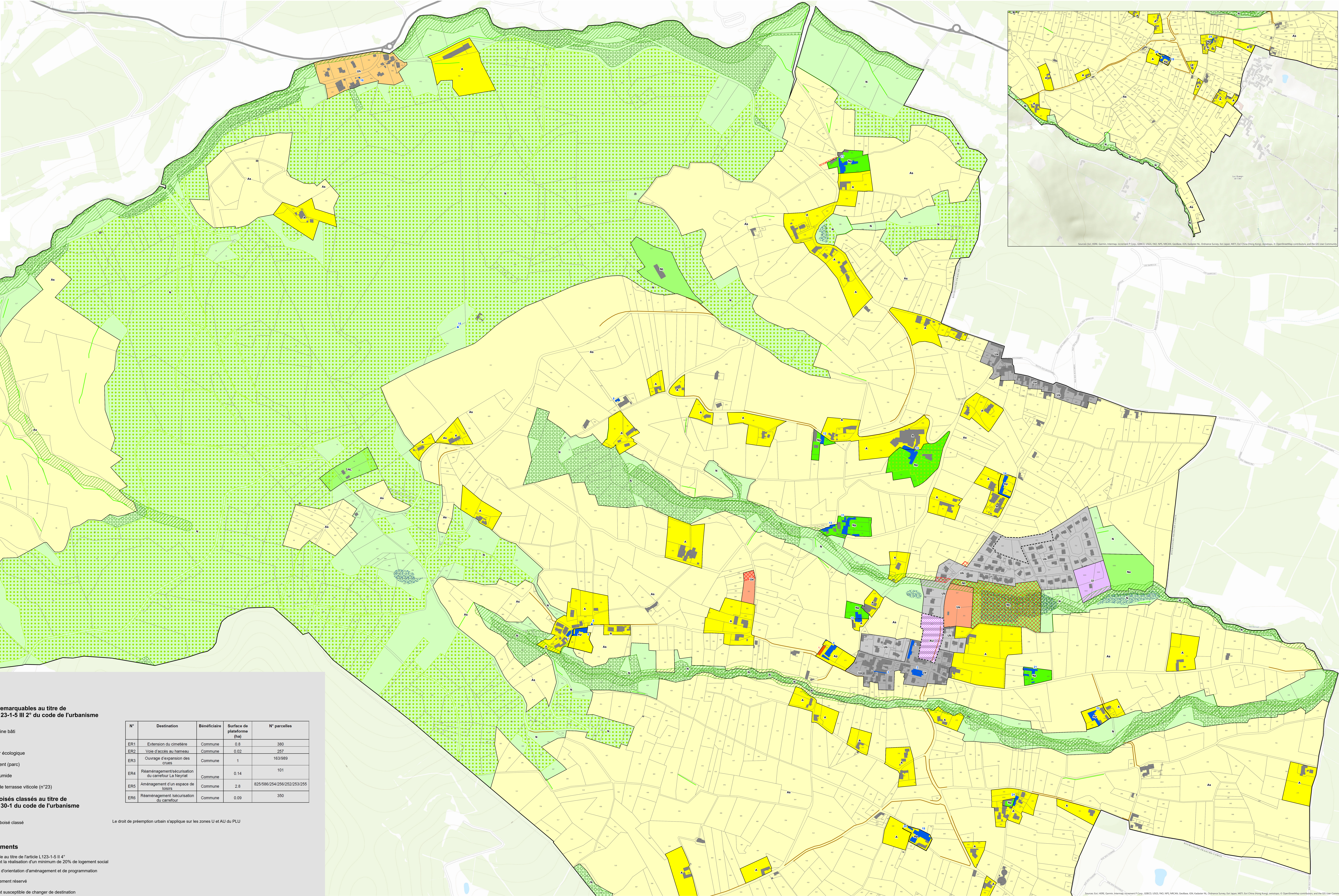
Modification n°1



PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1 / 2500
Plan 1/2

La commune est soumise à des risques naturels (cf plan n°2)



- Ua - centralité historique
- Ub - centralité élargie
- Uh - secteur de gestion des quartiers d'habitat
- Ue - secteur d'équipement
- Ui - Secteur d'activités économiques

Zones agricoles

- A - zone agricole
- Ap - secteur d'intérêt patrimonial
- As - zone agricole inconstructible

Zones naturelles

- N - zone naturelle
- Ne - secteur d'équipements
- NL - secteur de loisirs
- Np - secteur d'intérêt patrimonial

Éléments remarquables au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

- Patrimoine bâti
- Haie
- Corridor écologique
- Boisement (parc)
- Zone humide
- Muret de terrasse viticole (n°23)

Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme

- Espace boisé classé

Autres éléments

- Servitude au titre de l'article L.123-1-5 II 4° imposant la réalisation d'un minimum de 20% de logement social
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface de plateforme (ha)	N° parcelles
ER1	Extension du cimetière	Commune	0,8	380
ER2	Voie d'accès au hameau	Commune	0,02	257
ER3	Ouvrage d'expansion des crues	Commune	1	163/389
ER4	Réaménagement/sécurisation du carrefour La Neyriat	Commune	0,14	101
ER5	Aménagement d'un espace de loisirs	Commune	2,8	825/586/254/256/252/253/255
ER6	Réaménagement/sécurisation du carrefour	Commune	0,09	350

Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones U et AU du PLU